

売地

南区 城南町碓 【全9区画】

☆ナナイロタウン城南町碓☆ 残り1区画！！ 建築条件なし♪

物件所在地	熊本市南区城南町碓911-1の東側				
価格 (税込み)	⑧ 8,900,000 円	坪単価	140,889 円		
土地面積	公簿 208.83 m ²	私道負担	なし		
	約 63.17 坪			m ²	
交通	熊本バス「杉上小学校入口」バス停 徒歩29分(約2264m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
接道状況	分譲地内新設道路:幅員約6.0m、西側:幅員約4.0m公道				
法令制限					
設備	プロパンガス、電気、上水道、下水道				
現況	更地	引渡し	即時		
小学校	杉上小学校	中学校	下益城城南中学校		
備考	自治会入居費:50,000円(入居時1回限り)、水道過入金:69,500円 受益者負担金:(m ² ×200円)、別途通路橋占有料				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	1	別紙参照			
	2				
	3				
	4				
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介(一般)				
広告期限	令和 年 月 末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産



お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

価格表

ナナイロタウン城南町碓 全9区画

No. 11340

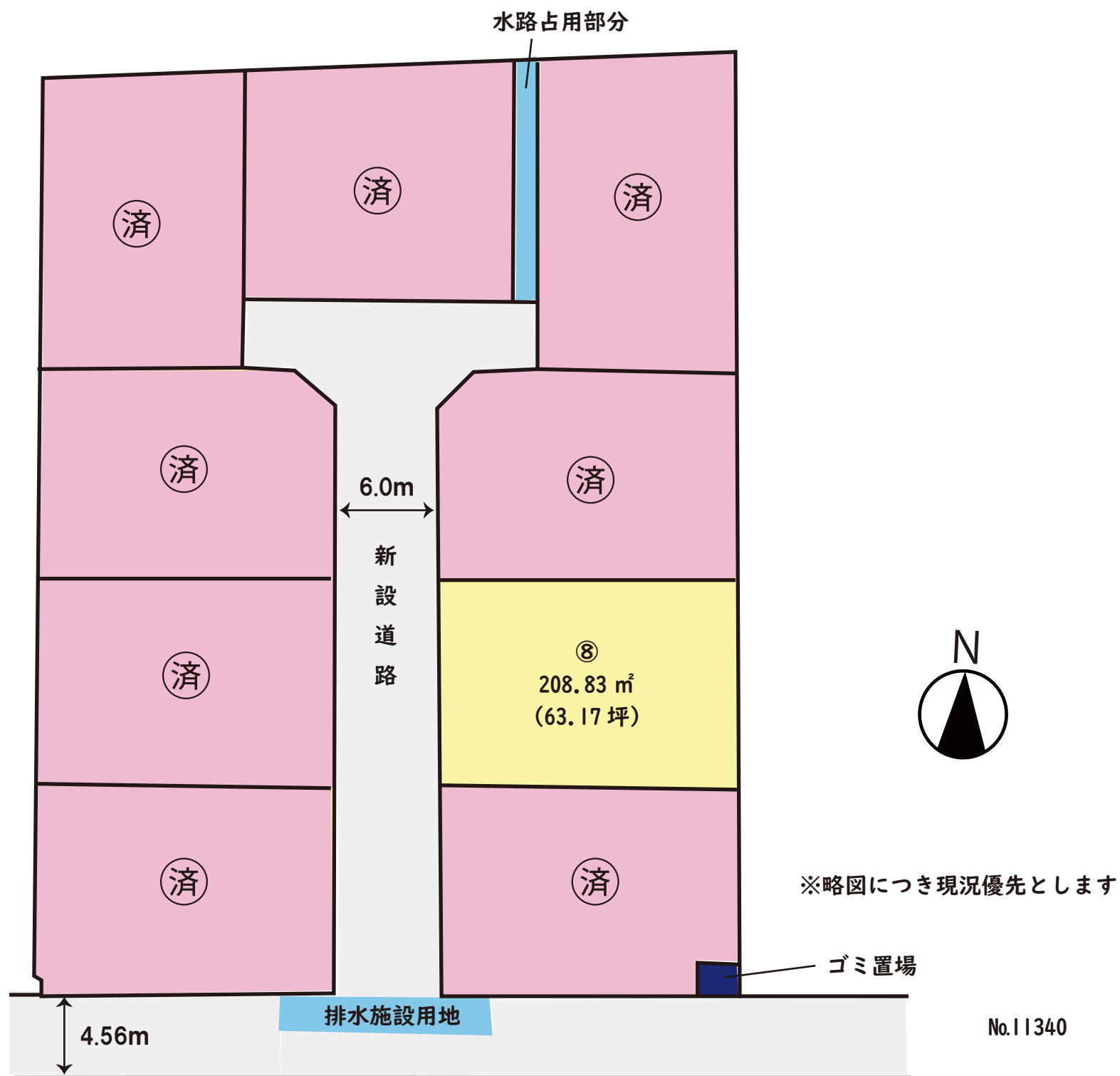
熊本市南区城南町碓911-1の東側

建築条件なし！！

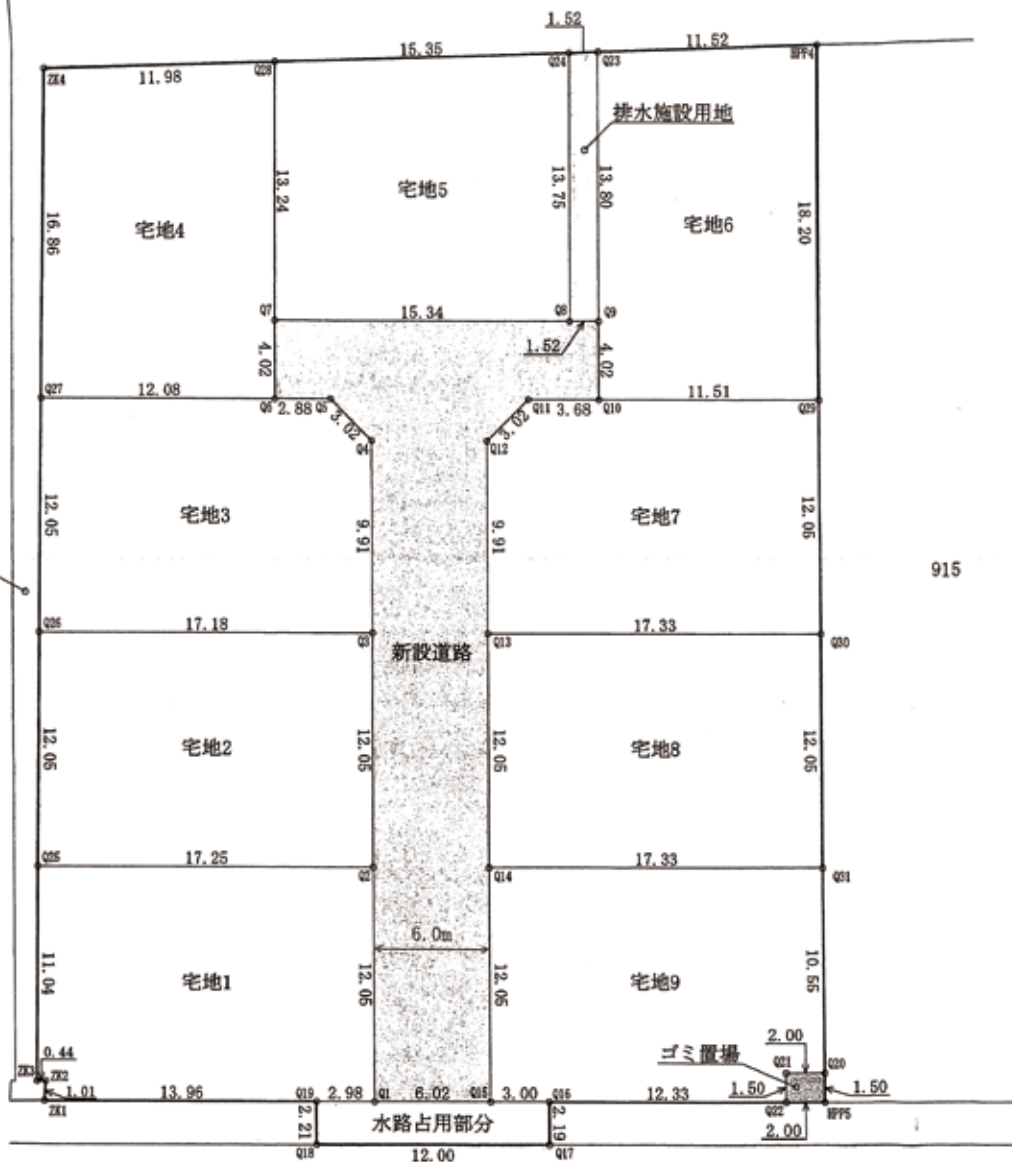
号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R76.7/13時点)
	(㎡)	(坪)			
①					成約済
②					成約済
③					成約済
④					成約済
⑤					成約済
⑥					成約済
⑦					成約済
⑧	208.83	63.17	140,890 円	8,900,000 円	
⑨					成約済

※ 空き号地はお問い合わせください！

ナナイロタウン城南町碇
全12区画



公共施設新旧対照図 求積図・求積表



地番	宅地1	No.	座標	Xn	Yn	辺長	点順No
ZK1				-31083.353	-26422.843	13.96	Q19
Q19				-31082.215	-26408.627	2.98	Q1
Q1				-31081.972	-26406.956	12.05	Q2
Q2				-31069.963	-26406.944	17.25	Q25
Q25				-31071.370	-26424.141	11.04	ZK3
ZK3				-31082.380	-26423.307	0.44	ZK2
ZK2				-31082.344	-26422.870	1.01	ZK1
併面積							415.914191
面積							207.95
地積							207.95 m ²

地番	宅地2	No.	座標	Xn	Yn	辺長	点順No
Q25				-31071.370	-26424.141	17.25	Q2
Q2				-31069.963	-26406.944	12.05	Q3
Q3				-31067.953	-26407.932	17.18	Q26
Q26				-31069.354	-26425.951	12.05	Q25
併面積							414.902900
面積							207.45
地積							207.45 m ²

地番	宅地3	No.	座標	Xn	Yn	辺長	点順No
Q26				-31069.354	-26425.951	17.18	Q3
Q3				-31067.953	-26407.932	9.91	Q4
Q4				-31048.072	-26408.745	3.02	Q6
Q6				-31046.118	-26411.048	2.88	Q6
Q6				-31046.354	-26413.923	4.92	Q7
Q7				-31042.347	-26414.253	15.36	Q8
Q8				-31041.694	-26398.945	1.50	Q9
Q9				-31040.972	-26397.450	4.02	Q10
Q10				-31044.979	-26387.120	3.68	Q11
Q11				-31045.279	-26400.791	3.02	Q12
Q12				-31047.582	-26402.745	9.91	Q13
Q13				-31067.462	-26401.932	12.05	Q14
Q14				-31069.472	-26400.944	12.05	Q15
Q15				-31081.481	-26399.956	6.02	Q1
併面積							579.924659
面積							289.95
地積							289.95 m ²

地番	宅地4	No.	座標	Xn	Yn	辺長	点順No
Q27				-31047.339	-26425.951	12.08	Q6
Q6				-31046.354	-26413.923	4.02	Q7
Q7				-31042.347	-26414.253	13.24	Q28
Q28				-31029.155	-26415.338	11.98	ZK4
ZK4				-31030.530	-26427.234	16.86	Q27
併面積							408.417904
面積							204.20
地積							204.20 m ²

地番	宅地5	No.	座標	Xn	Yn	辺長	点順No
Q7				-31042.347	-26414.253	15.34	Q8
Q8				-31041.696	-26398.955	13.75	Q24
Q24				-31027.394	-26400.992	15.35	Q23
Q23				-31029.155	-26415.338	13.24	Q7
併面積							413.921970
面積							206.94
地積							206.94 m ²

地番	宅地6	No.	座標	Xn	Yn	辺長	点順No
HPP4				-31025.897	-26387.140	11.52	Q23
Q23				-31027.219	-26398.581	13.80	Q9
Q9				-31040.972	-26397.450	4.02	Q10
Q10				-31044.979	-26397.120	11.51	Q29
Q29				-31044.040	-26385.648	18.20	HPP4
併面積							414.667659
面積							207.33
地積							207.33 m ²

地番	宅地7	No.	座標	Xn	Yn	辺長	点順No
Q29				-31044.040	-26385.648	11.51	Q10
Q10				-31044.979	-26397.120	3.68	Q11
Q11				-31045.279	-26400.791	3.02	Q12
Q12				-31047.582	-26402.745	9.91	Q13
Q13				-31067.462	-26401.932	17.33	Q20
Q20				-31056.049	-26384.660	12.05	Q29
併面積							412.061352
面積							206.53
地積							206.53 m ²

地番	宅地8	No.	座標	Xn	Yn	辺長	点順No
Q20				-31056.049	-26384.660	17.33	Q13
Q13				-31067.462	-26401.932	12.05	Q14
Q14				-31069.472	-26400.944	17.33	Q21
Q21				-31068.050	-26383.672	12.05	Q20
併面積							417.665528
面積							208.83
地積							208.83 m ²

地番	宅地9	No.	座標	Xn	Yn	辺長	点順No
Q21				-31068.050	-26383.672	17.33	Q14
Q14				-31069.472	-26400.944	12.05	Q15
Q15				-31081.481	-26399.956	3.00	Q16
Q16				-31081.237	-26396.967	12.33	Q22
Q22				-31090.232	-26384.678	1.50	Q21
Q21				-31078.737	-26384.890	2.00	Q20
Q20				-31078.574	-26382.897	10.55	Q21
併面積							411.651835
面積							205.82
地積							205.82 m ²

地番	新設道路	No.	座標	Xn	Yn	辺長	点順No
Q1				-31081.972	-26405.956	12.05	Q2
Q2				-31069.963	-26406.944	12.05	Q3
Q3				-31067.953	-26407.932	9.91	Q4
Q4				-31048.072	-26408.745	3.02	Q5
Q5				-31046.118	-26411.048	2.88	Q6
Q6				-31046.354	-26413.923	4.92	Q7
Q7				-31042.347	-26414.253	15.36	Q8
Q8				-31041.694	-26398.945	1.50	Q9
Q9				-31040.972	-26397.450	4.02	Q10
Q10				-31044.979	-26387.120	3.68	Q11
Q11				-31045.279	-26400.791	3.02	Q12
Q12				-31047.582	-26402.745	9.91	Q13
Q13				-31067.462	-26401.932	12.05	Q14
Q14				-31069.472	-26400.944	12.05	Q15
Q15				-31081.481	-26399.956	6.02	Q1
併面積							579.924659
面積							289.95
地積							289.95 m ²

地番	水路占用部分	No.	座標	Xn	Yn	辺長	点順No
Q19				-31082.215	-26408.927	2.51	Q18
Q18				-31084.484	-26408.748	12.00	Q17
Q17				-31083.417	-26398.789	2.19	Q16
Q16				-31081.237	-26396.967	3.00	Q15
Q15				-31081.481	-26399.956	6.02	Q1
Q1				-31081.972	-26405.956	2.96	Q19
併面積							52.727429
面積							26.36
地積							26.36 m ²

地番	排水施設用地	No.	座標	Xn	Yn	辺長	点順No
Q6				-31041.696	-26398.955	1.52	Q9
Q9				-31040.972	-26397.450	13.80	Q23
Q23				-31027.219	-26398.581	1.52	Q24
Q24				-31027.394	-26400.992	13.75	Q6
併面積							41.876988
面積							20.93
地積							20.93 m ²

地番	ゴミ置場	No.	座標	Xn	Yn	辺長	点順No
HPP5				-31080.069	-26382.684	1.50	Q20
Q20				-31078.574	-26382.897	2.00	Q21
Q21				-31078.737	-26384.890	1.50	Q22
Q22				-31080.232	-26384.678	2.00	HPP5
併面積							6.000500
面積							3.00
地積							3.00 m ²

面積一覧表

地番名	面積
宅地1	207.95 m ²
宅地2	207.45 m ²
宅地3	204.20 m ²
宅地4	205.06 m ²
宅地5	206.96 m ²
宅地6	207.33 m ²
宅地7	206.53 m ²
宅地8	208.83 m ²
宅地9	205.82 m ²
小計(宅地)	1860.13 m ²
新設道路	289.95 m ²
水路占用部分	26.36 m ²
小計(道路)	316.31 m ²
排水施設用地	20.93 m ²
小計(公共施設)	337.24 m ²
ゴミ置場	3.00 m ²
合計	2200.37 m ²